

# Appartement 3 pièces loué



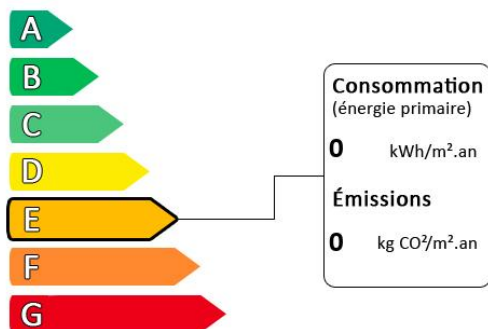
**Prix : 55 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Noyon ( résidence Beauséjour ) Spécial investisseur. Dans petit immeuble, charmant appartement loué comprenant : grande entrée avec placard, séjour donnant ,2 chambres, cuisine séparée, cellier, salle de bains, wc et cave. Stationnement facile devant l'immeuble.Très proche centre ville et gare. Train PARIS - Noyon 1h10 mn. Spécial nvestissement locatif. Bail avec assurance loyers impayés VISALE,locataire sérieux à jour de ses loyers. Loué 644 € CC. Futur Grand chantier Canal Seine-Nord Europe . Charges : 200 € Taxe foncière : 1.100 € Prix : 55.000 €

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 56 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2