## Immeuble de rapport sans syndic, sans charges

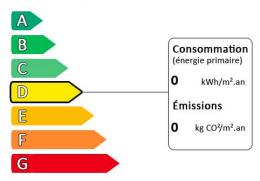


Prix: 1 207 500€ Honoraires à la charge du vendeur

Drancy, EXCLUSIVITÉ Spécial investisseur. Immeuble de rapport sans syndic ni charges comprenant 7 logements + box ( 3 F2,3 F3 , un studio et un box ) tous loués. Chauffage électrique, double vitrage PVC. Isolation neuve avec laine de roche. Travaux intérieurs neufs. Clôture neuve. Aucun travaux. Tous les logements sont loués dont une association. Revenus mensuels : 6.762 € Taxe foncière : 3.807 € Dossier détaillé après visite. Prix : 1.207.500 €

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable: 265 m<sup>2</sup>