## Appartement 3 pièces pour investisseur

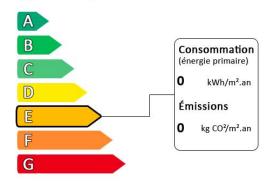


Prix: 82 000€ Honoraires à la charge du vendeur

Creil (La Roseraie) Spécial investisseur. Dans petit immeuble de 4 étages, appartement 3 pièces comprenant : Entrée sur séjour, deux chambres, cuisine séparée, salle d'eau (douche), wc et une cave. Chauffage collectif, double vitrage PVC. Interphone, badge, vidéosurveillance, gardien, aires de jeux, espaces verts. Écoles, collège, lycée. Commerces, grande zone commerciale CARREFOUR. À 25 mn Gare du Nord et 25 mn ROISSY CDG. Loué 857,70 € Prix : 82000 € Frais d'agence à la charge du vendeur

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 51 m<sup>2</sup> Nombre de pièces : 3 Nombre de chambres : 2