

# 2 pièces loué. pour investisseur



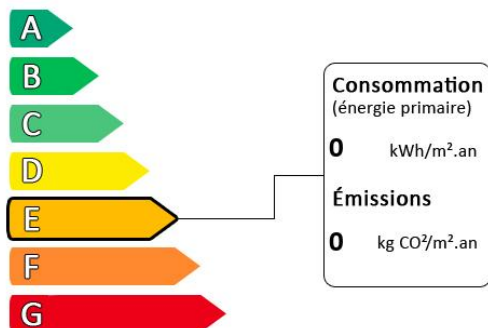
**Prix : 68 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Creil ( résidence la Roseraie ) Spécial investisseur Appartement 2 pièces comprenant : séjour, une chambre, cuisine séparée, salle d'eau avec wc et cave. Chauffage collectif, double vitrage. Ascenseur, interphone, gardiens, vidéosurveillance, aires de jeux, espaces verts. 2coles, collège, lycées. Grande ZONE commerciale CARREFOUR. Train Creil-Paris Nord 25 mn, ROISSY CDG en 25 mn. Locataire en place avec assurance loyers impayés VISALE. À jours de ses loyers. Loué : 740 Prix : 68000 €

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1