

## 2 pièces loué. pour investisseur



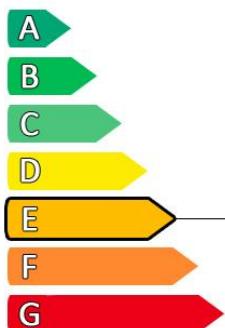
**Prix : 68 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Creil ( résidence la Roseraie ) Spécial investisseur Appartement 2 pièces comprenant : séjour, une chambre, cuisine séparée, salle d'eau avec wc et cave. Chauffage collectif, double vitrage. Ascenseur,interphone, gardiens, vidéosurveillance, aires de jeux, espaces verts. 2coles,collège,lycées. Grande ZONE commerciale CARREFOUR. Train Creil-Paris Nord 25 mn, ROISSY CDG en 25 mn. Locataire en place avec assurance loyers impayés VISALE. À jours de ses loyers. Loué : 740 Prix : 68000 €

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)	0	kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions	0	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021