

# Murs commerciaux + appartement 3 pièces

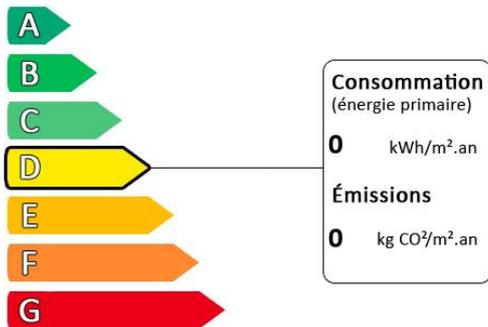
**Prix : 240 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Clermont Immeuble offrant : en rez-de-chaussée: boutique louée, à l'étage: appartement 3 pièces en duplex comprenant : séjour avec cuisine ouverte, salle de bains, wc séparés, à l'étage: deux chambres. Le tout loué pour un total de 1.650 € Taxe foncière : 1.425 €

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021