

# Ensemble de 6 appartements loués



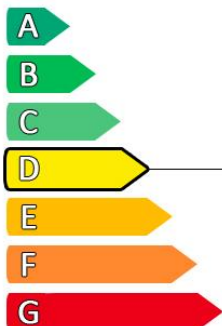
**Prix : 196 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Saint Quentin ( centre ville ) Dans bel immeuble, ensemble de 36 appartements ( 5 studios+ 1 F2 ) loués avec garantie loyers impayés VISALE. Rénovés régulièrement avec double vitrage. Chauffage électriques individuel et compteur d'eau individuel. Locataires sérieux à jour de leurs loyers. CLASSE DPE D et E. faibles charges: 360 € / trimestre pour les 3 logements environ ( Syndic ORPI, ménage, assurance, éclairage ). Prix : 196000 euros DIRECT PROPRIETAIRE . PAS DE FRAIS D'AGENCE.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

0 kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

0 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Nombre de pièces : 7

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021